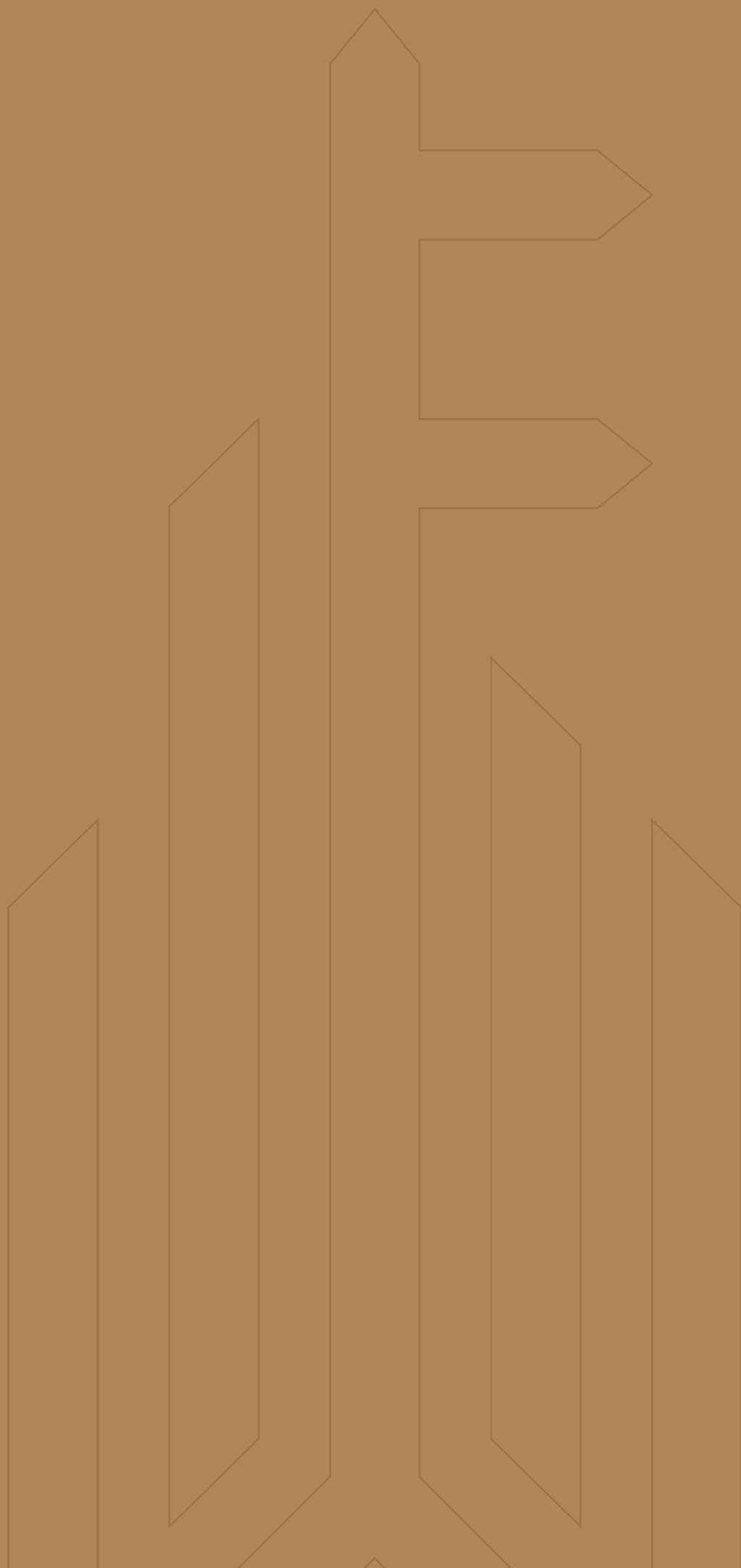




KEY TOWERS
B A F R A

HAYALLERİNİN
KAPILARINI
Açan anahtar...



08

PROMAD
HAKKINDA

09

KEYA REAL
ESTATE
HAKKINDA

11

PROJE
KÜNYESİ

14

KONUM

18

OLANAKLAR

24

METREKARE

26

DAİRE
PLANLARI

36

YATIRIM







PROMAD HAKKINDA



Promad Yapı, sürekli yenilenen ve gelişen yapısıyla sektördeki ihtiyaçlara ve beklentilere en doğru çözümleri sunarak her projesinde modern teknolojiyi etkin bir şekilde kullanmaktadır. Kalite Yönetim Sistemleri'nden taviz vermeyen şirket, bugüne kadar üstlendiği tüm projeleri başarıyla tamamlamıştır. Bu başarının ardında, **Promad Yapı**'nın güçlü teknik donanımı ve etkin organizasyon yönetimi önemli bir rol oynamaktadır.

Promad Yapı, insana en iyi hizmeti sunmak için teknolojik yenilikleri insan odaklı kullanarak, çağdaş ve güvenilir yapılar inşa etmeyi hedefler. Hızlı, kaliteli ve düşük maliyetli hizmet anlayışıyla, modern proje yönetim tekniklerini birleştirerek birçok taahhüdü zamanında, kaliteli ve minimum maliyetle teslim etmektedir. Güvenilir, profesyonel ve teknolojik iş anlayışıyla üstün kalitede hizmet vermeyi temel amaç edinen **Promad Yapı**, etik, tarafsızlık, sosyal ve çevresel sorumluluk değerlerinden asla ödün vermemektedir.

Bu değerler, **Promad Yapı**'nın başarısının temel taşlarıdır ve şirketin gücünü aldığı en önemli unsurlardır. İş merkezi, dükkân, ofis ve butik oteller gibi ticari yapılar, sanayi ve lojistik tesisleri, kamu kurumlarının ihale ettiği projeler ve kentsel dönüşümden toplu konutlara, villa yapılarından turistik bölgelerdeki ikincil konutlara kadar geniş bir yelpazede hizmet sunan **Promad Yapı**, sektörde güvenilir bir marka olma yolunda emin adımlarla ilerlemektedir.



KEYA REAL ESTATE HAKKINDA



Üç nesildir sağlık ve turizm, ulaştırma ve taşımacılık, bilişim ve teknolojileri, gayrimenkul ve inşaat, tarım ve hayvancılık gibi farklı sektörlerde hizmet veren yapı, **2015** yılında **Keya** markası adı altında kurumsallaşarak global ölçekte hizmet verme kararı almıştır.

Günümüzde **Keya Real Estate**, gayrimenkul dünyasında güven ve prestijin simgesi olarak tanınıyor. Gayrimenkul sektöründe gösterdiği üstün performansla dikkat çeken firma, Key Towers Projesi ile inşaat sektörüne adım atarak başarılarına bir yenisini ekledi. Bugün karşımıza gayrimenkul, inşaat ve otomotiv sektörlerinde çıkan **Keya Grup “en iyisi olma ve en iyisi kalma”** mottosuyla projelerinde daima müşteri memnuniyetini ve güvenini ön planda tutuyor. **Key Towers Projesi** de bu anlayışın bir yansıması niteliğinde.

Firma halihazırda **10** adet franchise'a sahip olan **Keya Grup**, **2025** hedefleri doğrultusunda ekibini **1.500** danışmana çıkararak şu an **Ankara, İstanbul, Kıbrıs, Tunus, İzmir, Bodrum, Hatay** ve **Kırıkkale** bulunan ofislerinin arasına yenilerini de ekleyerek hem yurt dışında hem de yurt için olmak üzere **100** ofise ulaşmayı planlıyor. Bu büyüme hedefi, **Keya Grup**'un sektördeki etkinliğini ve müşteri kitlesini daha da genişleteceğini gösteriyor.

Bu büyük hedefler ve projeler, **Keya Grup**'un gelecekteki başarılarının habercisi. **Kıbrıs'ta** yükselen **Key Towers** ile başlayan bu yeni dönem, firmanın sektördeki iddiasını ve kararlılığını bir kez daha gözler önüne seriyor.

Hayalleriniz Yükselirken Yatırımınız Kazandırmaya Başlar.

Konforlu ve prestijli bir yatırımın anahtarını sunan **Key Towers Projesi**, Kıbrıs'ın **Bafra Bölgesi'nde** yer alan avantajlı konumuyla da fırsatlarla dolu bir dünyanın kapılarını aralıyor.



Proje Künyesi

PROJE İSMİ

KEY TOWERS

ARSA SAHİBİ

PROMAD YAPI İNŞAAT GAYRİMENKUL A.Ş.

YATIRIMCISI

PROMAD YAPI İNŞAAT GAYRİMENKUL A.Ş.- KEYA REAL ESTATE LTD.ŞTİ

MİMARİ PROJE

ESENGÜL YILMAZ- ARZU EVREN

AVM KONSEPT PROJE

TİCARİ ÜNİTELER

İÇ MİMARİ PROJE(KONUTLARI)

KEMAL OLUKLU

STATİK PROJELERİ

BİRGÜL DEMİREL

MEKANİK PROJE

BURAK DEMİREL

ELEKTRİK PROJE

AKIN KIRGIN



Kıbrıs'ın Gözde Yatırım Noktası:

Key Towers'ta

Kıbrıs'ın hızla yükselen yatırım bölgelerinden **Bafra'nın** en prestijli noktasında konumlanan **Key Towers** hem yaşam hem de yatırım açısından benzersiz fırsatlar sunuyor. **Limak Hotel, Kaya Artemis** ve **Nuh'un Gemisi** gibi dünyaca ünlü lüks otellere komşu olan proje, bölgedeki turizm ve yatırım potansiyelini zirveye taşıyor. Bu stratejik konum, projeyi sadece tatilciler için değil, aynı zamanda yatırımcılar için de cazip hale getiriyor.

Key Towers, denize sadece **5 dakika** mesafede, **Bafra'nın** berrak suları ile buluşma imkânı sağlıyor. Bunun yanı sıra, projenin çevresindeki önemli destinasyonlara yakınlığı da öne çıkıyor:

Long Beach'e **15 dakika**
Girne merkeze **50 dakika**
Ercan Havalimanı'na **30 dakika**
Kaya Artemis'e **5 dakika**
Limak Hotel'e **5 dakika**
Nuhun Gemisi'ne **5 dakika**
Doğu Akdeniz Üniversitesi'ne **35 dakika**
Bafra Plajına **5 dakika**

Bu eşsiz lokasyon, sakinlerine hem huzurlu bir yaşam sunarken hem de **Kıbrıs'ın** gözde turizm ve eğlence merkezlerine hızlı erişim imkânı veriyor. **Bafra'nın** dinamik yapısıyla iç içe bir yaşam sunan **Key Towers**, aynı zamanda sunduğu ulaşım kolaylıkları ile büyük bir avantaj sağlıyor. Tatilciler ve yatırımcılar için her yönden cazip olan bu proje, **Akdeniz'in incisi Kıbrıs'ta** hayatınıza yepyeni bir renk katma fırsatı sunuyor.

Eşsiz Konum, Sonsuz İmkânlar

Bafra'nın kalbinde, her adımda sizi bekleyen ayrıcalıklarla dolu bir yaşam.





Zengin Sosyal Olanaklarla Keyifli Bir Yaşam

Ticari Donatılarla Kolay Bir Yaşam

Key Towers, sadece bir konut projesi değil, aynı zamanda sunduğu zengin sosyal olanaklarla bölgedeki yaşam standartlarını yeniden tanımlayan bir yaşam merkezi. Proje, sakinlerine ve ziyaretçilerine geniş bir yelpazede sosyal ve ticari imkanlar sunarak hem keyifli hem de rahat bir yaşam alanı vaat ediyor.

Projenin 5000 m²'lik ticari alanı, bölge sakinlerine ve ziyaretçilere geniş bir yeme-içme ve alışveriş deneyimi sunmak üzere tasarlandı. Bu alanda cafeler, restoranlar, mağazalar ve çeşitli işletmeler yer alacaktır. **Key Towers**, modern yaşamın ihtiyaçlarını karşılarken, sosyal etkileşimlere de ev sahipliği yaparak adeta bir sosyal cazibe merkezi haline geliyor.

Spor Alanlarıyla Hareketli Bir Yaşam

Sosyal yaşam alanlarının genişliği ve çeşitliliğiyle öne çıkan **Key Towers**, 3000 m²'lik yeşil ve sosyal alanında sunduğu olanaklarla sakinlerine doğayla iç içe bir yaşam sunuyor. Projede yer alan açık yarı olimpik yüzme havuzu, spor yapmayı sevenler için ideal bir ortam sağlarken, yürüyüş yolları, basketbol sahası, tenis kortu ve çocuk parkları gibi aktivitelerle her yaştan bireye hitap ediyor. Kamelyalar ise dinlenmek ve doğanın tadını çıkarmak isteyenler için sakin ve huzurlu bir ortam yaratıyor.

Aileler için güvenli ve keyifli bir yaşam sunmayı amaçlayan **Key Towers**, bu geniş sosyal alanlarıyla hem çocuklara hem de yetişkinlere ferah ve huzurlu bir yaşam alanı sunuyor.



Proje Sakinlerine Özel Bir Yaşam

Key Towers'ın sunduğu konfor ve sosyal olanaklar, yalnızca daire içi yaşamla sınırlı kalmıyor. Projede yer alan **3 blok** terasında konumlandırılmış özel havuzlar, sakinlere nefes kesen manzaralar eşliğinde, günün stresinden arınarak huzurla yüzme imkânı sunuyor. Ayrıca, geniş ve şık ortak alanındaki yüzme havuzuyla da tüm sakinler, yazın sıcak günlerinde ferahlanmanın keyfini çıkartıyor. Güneşlenme terasları, rahat şezlonglar ve modern dinlenme alanlarıyla **Key Towers**, sakinlerine her an tatil havası yaşatacak bir yaşam sunuyor.

Sahil Keyfi ve Shuttle Hizmetiyle Ayrıcalıklı Bir Yaşam

Key Towers, yalnızca proje alanı içerisindeki yaşam konforunu değil, aynı zamanda sahilde de konforlu bir deneyim sunmayı amaçlıyor. Sık aralıklarla sağlanan shuttle hizmeti, sakinlerin plaja rahatça ulaşımını sağlayarak, deniz ve güneşin tadını doyasıya çıkarmalarına imkân tanıyor. Bu hizmet, **Key Towers** sakinlerinin tatil keyfini her an yaşamalarını sağlayarak projeyi benzersiz kılan özelliklerden biri haline getiriyor.

Doğa ve Çevreye Duyarlı Bir Yaşam

Proje, yalnızca sosyal olanaklarıyla değil, aynı zamanda çevreye olan duyarlılığıyla da dikkat çekiyor. Proje içerisinde yer alan tatlı su kuyusu, bölgenin su ihtiyacını karşılamada önemli bir rol oynuyor ve çevre dostu bir yaşam tarzını destekliyor. Bu sayede **Key Towers** hem sakinlerinin hem de çevrenin ihtiyaçlarını sürdürülebilir çözümlerle karşılayarak doğal kaynaklara duyarlı bir yaşam sunuyor.



Her Metrekadere *Konfor*

Bafra'nın en özel noktalarından birinde yükselen **Key Towers**, toplamda **17.000 m²** alan üzerine inşa edilen modern mimarisi ve sunduğu benzersiz sosyal olanaklarıyla dikkat çekiyor. Proje, **Akdeniz'in** eşsiz güzelliklerine ve **Kıbrıs'ın** büyüleyici atmosferine ev sahipliği yaparken, aynı zamanda her ihtiyaca uygun yaşam alanları sunuyor.

Key Towers, **6 bloktan** oluşan yapısıyla geniş ve ferah bir yaşam deneyimi vadediyor. Projedeki her katta yer alan **1+1** ve **2+1** daire seçenekleri, farklı ihtiyaçlara hitap ederek konforlu bir yaşam alanı arayanlara ve yatırımcılara çeşitli fırsatlar sunuyor. Modern tasarıma sahip bu daireler, şık iç mekân detaylarıyla birleşerek her metrekaresinde lüks ve rahatlık sağlıyor.

6 Blok
Her Bloкта **13 Kat**
Her Katta **8 Daire**
Toplam **624 Daire**

Her İhtiyaca Özel
Çözümlerle Her
Metrekarede Ayrıcalık

Key Towers'ta

1+1 Tip1 Daire Planı

Toplam Brüt Alanı (Ortak Alanlar Dahil) **58.80 m²**

Toplam Brüt Alanı **50.25 m²**

Toplam Net Alanı **43.90 m²**

Salon-Mutfak **22.30 m²**

Oda **12.00 m²**

Balkon **4.20 m²**

Banyo **4.00 m²**

Giriş Holü **2.00 m²**



1+1 Tip2 Daire Planı

Toplam Brüt Alanı (Ortak Alanlar Dahil) **62.60 m²**

Toplam Brüt Alanı **53.50 m²**

Toplam Net Alanı **43.10 m²**

Salon-Mutfak **22.00 m²**

Oda **12.00 m²**

Balkon **3.50 m²**

Banyo **4.00 m²**

Giriş Holü **3.20 m²**



1+1 Tip3

Daire Planı

Toplam Brüt Alanı (Ortak Alanlar Dahil) **58.70 m²**

Toplam Brüt Alanı **50.20 m²**

Toplam Net Alanı **44.75 m²**

Salon-Mutfak **20.10 m²**

Oda **12.00 m²**

Balkon **4.20 m²**

Banyo **4.00 m²**

Giriş Holü **5.00 m²**



1+1 Tip4

Daire Planı

Toplam Brüt Alanı (Ortak Alanlar Dahil) **63.20 m²**

Toplam Brüt Alanı **54.00 m²**

Toplam Net Alanı **48.20 m²**

Salon-Mutfak **23.10 m²**

Oda **12.00 m²**

Balkon **5.00 m²**

Banyo **4.00 m²**

Giriş Holü **5.00 m²**



2+1 Daire Planı

Toplam Brüt Alanı (Ortak Alanlar Dahil) 80.15 m²

Toplam Brüt Alanı 68.50 m²

Toplam Net Alanı 62.45 m²

Salon-Mutfak 25.20 m²

Oda 12.00 m²

Balkon 6.00 m²

Banyo 4.00 m²

Giriş Holü 4.00 m²



Lüks Yaşamın
Yeni Adresi:

Key Towers'ta

“Kıbrıs’ın incisi Bafra’da, göz alıcı mimarisiyle lüks yaşamın kapılarını aralayın.”







Eşsiz Konum, Döviz Garantili Kira Garantisi Key Tower'ın Değeri

Kıbrıs, son yıllarda artan turizm potansiyeli ve yatırım fırsatlarıyla öne çıkan bir ada olarak dikkat çekiyor. Özellikle **Bafra Bölgesi**, lüks otelleri, muhteşem doğası ve kilometrelerce uzanan beyaz kumsalları ile yatırımcılar için cazip bir merkez haline gelmiş durumda. Tarihi ve doğal zenginliklerle çevrili bu bölgede yer alan **Key Towers**, sunduğu ayrıcalıklarla yatırımcılara kârlı ve güvenli bir yatırım fırsatı sağlıyor.

Key Towers, yatırımcılarına sadece lüks ve huzurlu bir yaşam değil, aynı zamanda yüksek kira getirisi garantisi de sunuyor. Projedeki eşyasız daireler için aylık **500 pound**, eşyalı daireler için ise **700 pound kira garantisi** veriliyor. Bu garanti, döviz kuru dalgalanmalarına karşı bir güvence sunarken, yatırımcıların düzenli ve güvenli bir gelir elde etmelerine olanak tanıyor. Özellikle döviz bazlı kira getirisi, yatırımın uzun vadede de kârlılığını artırarak yatırımcıları koruma altına alıyor.



Yatırımda Sınırları Aşın

“Key Towers, döviz bazında, garanti kira getirisiyle geleceğinizi güvence altına alıyor.”

Key Towers ile Yatırımınızı Güvence Altına Alın

Key Towers'ın sunduğu kira garantisi, sadece gelir elde etmek isteyenler için değil, aynı zamanda yatırımlarının geri dönüş hızını artırmayı hedefleyenler için de büyük bir fırsat sunuyor. Döviz bazlı kira getirisi, **Kıbrıs**'ın artan turizm potansiyeliyle birleştiğinde, yatırımınızın hızla değer kazanmasını sağlıyor. Hem tatil hem de yatırım fırsatını bir arada sunan **Key Towers**, kısa sürede yüksek kazanç elde etme imkânı sağlayarak geleceğinizi güvence altına alıyor.

Key Towers ile **Kıbrıs**'ta Akıllı Yatırım, Güvenli Gelecek Sizi Bekliyor

Kıbrıs'ın benzersiz iklimi, turistik cazibesi ve yatırım dostu yapısıyla **Key Towers**, yatırımcılarına hem bugünün hem de geleceğin en kârlı projelerinden birini sunuyor. Tatilcilerin ve yatırımcıların gözdesi olan bu bölgedeki projenin kira garantisi, yatırımlarınızın hızla geri dönmesini sağlarken, aynı zamanda döviz bazlı gelir ile riskleri minimize ediyor. **Key Towers** ile **Kıbrıs**'ın büyüleyici atmosferinde hayatınıza yeni bir başlangıç yaparken, yatırımınızın güvencesini de elinizde tutun.

Akdeniz'in Huzur Dolu Kıyıları

“Berrak deniz manzaraları, altın kumsallar ve sakinlik...
Tüm bunları evinizin rahatlığında yaşayın.”



Kıbrıs'ta Yatırım Yapmanın Avantajları

Kıbrıs, sadece doğal güzellikleri ve turizm cazibesiyle değil, aynı zamanda yatırımcılar için sunduğu sayısız avantajlarıyla da dikkat çeken bir adadır. Özellikle gayrimenkul ve turizm yatırımları açısından son yıllarda fazlasıyla ilgi gören **Kıbrıs**, yatırımcılarına kazanç dolu fırsatlar sunuyor.

Kıbrıs'ın Avrupa, Asya ve Afrika kıtalarının kesişim noktasında yer alması, yatırımcılar için stratejik bir avantajdır. Bu konum, **Kıbrıs'ı** ticaret ve lojistik alanlarında yatırım yapmak isteyenler için cazip hale getirirken, aynı zamanda **Avrupa** pazarlarına kolay erişim sağlıyor.

Özellikle **Kıbrıs'ın** birçok ülke ile imzaladığı çifte vergilendirme anlaşmaları sayesinde yatırımcılar kazançlarının iki kez vergilendirmekten kurtararak önemli tasarruf elde ederler.

Kıbrıs'ın turistik bölgelerinde gayrimenkul fiyatları son yıllarda hızla yükselmektedir. **Bafra** gibi gelişmekte olan bölgelerde, artan talep ve turizm odaklı projeler, gayrimenkul yatırımlarının kısa vadede bile ciddi kazançlar sağlamasına imkân tanıyor. Tatil amaçlı kiralamalar ve uzun dönem kiralamalar da yatırımcılara düzenli bir gelir akışı sunuyor.

Aynı zamanda **Kıbrıs'taki** birçok yatırım **döviz bazlı gelir** sağlar, bu da yatırımcıların döviz kuru dalgalanmalarına karşı korunmasını sağlar. Özellikle turizm ve gayrimenkul sektörlerinde yapılan yatırımlar, **döviz cinsinden** gelir sağlayarak yatırımcılar için cazip fırsatlar sunar.

